

CONTRATO DE MUTUO CON FIANZA SOLIDARIA

Nosotros: (Nombre Completo del Representante del Acreedor), (Estado Civil), (Profesión u Oficio), (Domicilio), documento de identidad número: (En números) (X,X,X-X,X,X,X,X,X-XXXX Letra),; quien actúa en nombre y representación con facultades de Apoderado Especial de Representación de la Fundación Centro de Promoción de Desarrollo Local y Superación de la Pobreza, conocida por sus siglas como CEPRODEL, constituido mediante Escritura Pública Número Uno Fundación Centro de Promoción de Desarrollo Local y Superación de la Pobreza, autorizada en la ciudad de Managua, a las nueve y diez minutos de la mañana del día tres de Enero de mil novecientos noventa, ante los oficios Notariales del Doctor Francisco Napoleón Ríos Miranda la que corre del frente del folio número uno al reverso del folio número tres de su protocolo número once que llevó en el año mil novecientos noventa, con Personalidad Jurídica según Decreto Legislativo número 106, publicado en el Diario Oficial La Gaceta No 62 del 28 de Marzo de 1990, y sus estatutos publicados en la Gaceta Diario Oficial número doscientos veintisiete (227) del dos de Diciembre de mil novecientos noventa y uno. **Constancia de Cumplimiento emitida por el director del Departamento de Registro y Control de Asociaciones del Ministerio de Gobernación, (en Letras) (Guarismo) fecha de Emisión (vigente al momento de la celebración del contrato).** Inscrita Bajo el Numero Perpetuo 86 de las páginas 277 a la 286 Tomo III del Libro Primero (1ro.) del Registro y Control de Asociaciones del Ministerio de Gobernación. Registrada como Institución Financiera Intermediaria de Microcréditos (IFIM), según consta en Resolución número CD-CONAMI-010-01DIC03-2012, publicado en la Gaceta Diario Oficial número veintiuno del día cuatro de febrero del dos mil trece; Acredito mi representación mediante Testimonio de Escritura Pública número (en letras el numero de la escritura)(guarismo) de Poder Especial de Representación, otorgado en la ciudad de Managua, Departamento de Managua, a las (en letras hora y minutos) del (en letra día, mes y año), ante los oficios notariales del Licenciado Gustavo Adolfo Martínez Tercero, el que se encuentra debidamente inscrito bajo número (en letra) (guarismo), Tomo (en letras) (guarismo), Páginas de la (en letras) (guarismo) a la (en letras) (guarismo), Libro Tercero de Poderes del Registro Público de la Propiedad Inmueble y Mercantil del Departamento de León, y que en lo sucesivo se le denominará **EL ACREEDOR**. (Nombre completo de **EL DEUDOR**), (Estado Civil), (Profesión u Oficio), (Dirección del Domicilio según cedula de identidad), pero en este acto declaro que mi domicilio real sita (actual domicilio), con documento de identidad número: (en letras) (guarismo), actuando en su propio nombre e interés, en adelante "**EL DEUDOR**" y (Nombre completo del fiador solidario o garante), (Estado Civil), (Profesión u Oficio), (Dirección del Domicilio según cedula de identidad), pero en este acto declaro que mi domicilio real sita (actual domicilio), con cédula de identidad ciudadana número: (en letras) (Guarismo), actuando en su propio nombre e interés a quien en lo sucesivo se le denominará "**FIADOR SOLIDARIO**". Hemos convenido en celebrar el presente Contrato de mutuo que se registrará por las cláusulas que a continuación se expresan:

CLÁUSULA PRIMERA: OTORGAMIENTO DEL CRÉDITO Y DESTINO: En este acto **EL ACREEDOR** otorga el presente crédito a **EL DEUDOR** por la cantidad de (Cantidad en Letras) (Guarismo) Córdobas, equivalentes según el tipo de cambio oficial del córdoba con respecto al dólar autorizado por el Banco Central de Nicaragua para este día a (cantidad en Letras) Dólares (Guarismo), el que es financiado con fondos (Si es fondos propios de **ELACREEDOR** o el nombre del proveedor de los fondos) y será destinado para (Describir actividad)

CLÁUSULA SEGUNDA: TASA DE INTERÉS CORRIENTE Y MORATORIA: EL DEUDOR, reconoce a favor de **EL ACREEDOR** una tasa de interés corriente del (Porcentaje en Letras) (XX %) Anual sobre saldo de Principal desde la fecha del desembolso hasta la total cancelación y reconocerá un Interés Moratorio del (Porcentaje en Letras) (XX%) Anual, calculado sobre la porción de capital en mora, desde su fecha de vencimiento hasta el efectivo pago. La base utilizada para el cálculo de los intereses es de Trescientos Sesenta (360) días. Tipo de Tasa: El presente crédito, está sujeto a tasa fija de Interés Corriente Anual.

CLÁUSULA TERCERA: COMISION POR DESEMBOLSO: EL DEUDOR reconoce que pagará el tres por ciento (3%) de comisión por gestiones esenciales e inherentes a la operación de microcrédito contratada, siendo estas el trámite, evaluación, desembolso y administración del microcrédito, que se aplicará sobre el monto del préstamo autorizado y se pagará de una sola vez descontado en el desembolso del préstamo.

CLÁUSULA CUARTA: PERIODO DE VIGENCIA, PLAZO Y MONTO DE LAS CUOTAS: : Este contrato tendrá un plazo de (En letras, definir el período de pago convenido ejemplo doce meses) contados del (día, mes y año en letras), venciéndose el (día, mes y año en letras), salvo cuando sea aplicada la cláusula de vencimiento anticipado establecida en el presente contrato. **EL DEUDOR** se obliga a pagar a **EL ACREEDOR** la cantidad de (suma total de las cuotas, y moneda en letras) (monto en números), mediante (describir el número de cuotas, en letras) (Guarismo) cuotas, (periodicidad de las cuotas), iniciando el día (Fecha inicio de pago), y finalizando el día (Fecha de Fin de pago), descritas e indicadas en el calendario de pago, las cuales están conformadas por: capital, intereses y mantenimiento de valor, en el plazo antes relacionado, debiendo quedar totalmente cancelada la obligación en la fecha señalada como "fecha de finalización"- Fecha de Pago: Las fechas de pago y el monto de cada cuota, serán las indicadas en el calendario de pago. En caso de que las Fechas de pago de Intereses sean días inhábiles, días feriados, o domingos, los pagos se realizarán el día hábil inmediato posterior. **EL DEUDOR** se obliga a pagar a **EL ACREEDOR** conforme al Calendario de Pago, el que recibe y firma contra Desembolso como **EL DEUDOR** y que forma parte integral del presente contrato.

CLÁUSULA QUINTA: LUGAR, FORMA Y MEDIOS DE PAGO: EL DEUDOR podrá realizar los pagos de las cuotas de la presente obligación a **EL ACREEDOR**, en las siguientes formas: a) En las oficinas de **EL ACREEDOR** en esta ciudad o cualesquiera de las filiales ubicadas en el país. b) Directamente en cuentas bancarias a nombre de CEPRODEL, en un banco previamente señalado, para ello deberá notificar del depósito realizado a **EL ACREEDOR**, en un plazo no mayor de veinticuatro horas. c) Otros lugares de atención y pago, aquellos que CEPRODEL designe e informe que se crean mediante alianzas estratégicas, en búsqueda de acercar los servicios a nuestros usuarios, como parte del proceso mejora continua en la prestación de los servicios, lo que será previamente notificado a **EL DEUDOR**. Los pagos podrán realizarse en dinero en efectivo, cheque, transferencias interbancarias, en la moneda de curso legal. En caso de que las cuotas sean establecidas en dólares, **EL DEUDOR** podrá optar por realizar sus pagos en esa moneda o considerar recibir los servicios de Compra-Venta de divisa (Mesa de Cambio) de Moneda de **EL ACREEDOR**.

CLÁUSULA SEXTA: TASA DE COSTO EFECTIVO ANUAL O TCEA: EL DEUDOR, reconoce a favor de **EL ACREEDOR** que el costo total del crédito es de (porcentaje en Letras) (guarismo),

porcentaje que consolida en un solo valor la tasa de interés corriente, las comisiones, gastos y cargos conexos.

CLÁUSULA SEPTIMA: MANTENIMIENTO DE VALOR Y MONEDA DE REFERENCIA: Conforme lo establecido en el marco regulatorio, todas las variaciones de la Moneda Nacional (Devaluaciones) con respecto al dólar de los Estados Unidos de América, serán asumidas por **EL DEUDOR**, por ende, es entendido que el riesgo cambiario ha sido expresamente aceptado y asumido contractualmente por **EL DEUDOR**. El mantenimiento de valor se calculará sobre el saldo de principal a la fecha de corte neto, utilizando el tipo de cambio oficial del córdoba con respecto al dólar establecido por el Banco Central de Nicaragua, obligándose **EL DEUDOR** a pagar además de lo recibido en préstamo, la suma en córdobas que resulte por mantenimiento de valor o devaluación conforme al tipo de cambio oficial al momento del pago.

CLÁUSULA OCTAVA: IMPUTACIÓN DE PAGO: EL DEUDOR reconoce que los pagos que realice se imputarán en el siguiente orden: 1) Costos y gastos de recuperación extrajudicial o judicial; 2) Gastos, costos y cargos conexos que pudieren proceder conforme a lo estipulado en este contrato; 3) Intereses moratorios que pudieran existir. 4) Comisiones que pudieren proceder conforme a lo estipulado en este contrato; 5) Intereses corrientes adeudados; 6) Mantenimiento de valor y 7) Amortización al principal.

CLÁUSULA NOVENA: FIANZA SOLIDARIA: El señor (Nombre completo de la persona que comparece en calidad de fiador), se constituye(n) en **FIADOR(ES) SOLIDARIO(S)** y principal(es) pagador(es) de todas y cada una de las obligaciones que **EL DEUDOR** contrae a favor de **EL ACREEDOR** en este contrato, y hace suyas las obligaciones y también asume en los mismos términos las renunciaciones, condiciones y demás estipulaciones, que se establecen en el presente contrato hasta el efectivo y total pago de la obligación.

CLÁUSULA DÉCIMA: OBLIGACIONES DE EL DEUDOR Y FIADOR(ES): a) Realizar los pagos en el tiempo, modo y condiciones convenidas en el presente contrato; b) No hacer uso diferente del financiamiento recibido según destino estipulado en la cláusula primera del presente contrato; c) Suministrar informaciones reales de su situación económica y social antes, en el momento y después de otorgado el crédito; d) Informar por escrito o dar aviso a **EL ACREEDOR** de cualquier cambio que se produjere en las condiciones que se estipulen en éste Contrato, respecto a cualquier circunstancia que afecte o pudiera afectar negativamente la posibilidad de recuperar el fondo desembolsado; e) Presentar a **EL ACREEDOR** toda la información que éste le requiera para realizar las inspecciones, avalúos y demás controles que considere necesario para garantizarle el cumplimiento de las obligaciones contraídas; f) Comunicar, por escrito y en forma oportuna, a **EL ACREEDOR** cualquier cambio en su domicilio; g) Aceptar como válida cualquier notificación judicial o extrajudicial que se haga en la última dirección de su domicilio señalada, así como cualquier notificación personal que se le efectúe en caso que no fuere localizado en la última dirección señalada; h) Supervisión y Seguimiento, permitir que **EL ACREEDOR** por medio de sus representantes o funcionarios, oficiales de crédito, supervisores, auditores o cualquier persona que **EL ACREEDOR** elija para tal efecto realice Supervisión, sobre el destino del crédito acordado, su situación económica, laboral, moral, social y demás situaciones de riesgo crediticio u otro tipo que se requiera evaluar de acuerdo a las normativas, según lo acordado entre las partes, durante la vigencia del presente contrato. i) Mantener una comunicación fluida, cordial y moderada con el personal de CEPRODEL. j) De existir un reclamo, mantener una postura de respeto y enmarcada

en los canales establecidos por la Ley. k) Otras que **EL ACREEDOR** considere respetando lo dispuesto en las leyes que rigen la materia.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: DERECHOS DE EL DEUDOR y FIADOR(ES) SOLIDARIO(S):

a) A elegir libremente la modalidad y condiciones del microcrédito que ofrezca la IFIM que mejor se ajuste a sus necesidades y posibilidades; b) A recibir, sin distinción alguna, servicios de calidad y un trato respetuoso; c) A presentar reclamos, de manera gratuita, ante **CEPRODEL** y a recibir respuesta oportuna, fundamentada, comprensible e integral sobre los mismos; d) A ser atendido ante la sucursal de **EL ACREEDOR** en donde suscribió el presente contrato para realizar cualquier consulta sobre el mismo; e) A recibir un ejemplar del presente contrato con sus respectivos anexos, siendo: El Resumen Informativo y plan de pago suscrito en la presente obligación; f) A recurrir ante la CONAMI frente a los reclamos no atendidos oportunamente, con respuesta negativa por parte de la IFIM o en los casos que **EL DEUDOR y/o FIADOR(ES)** se encuentren en desacuerdo con la respuesta a su reclamo emitida por la IFIM; g) A ser informado en forma previa a su aplicación, cualquier modificación en los contratos de crédito que se refieran a: implementar nuevos modelos de contratos, cambios en un contrato activo vigente, de las condiciones contractuales tales como nuevas cláusulas a los mismos o reformar a las existentes, siempre y cuando la posibilidad de dicha modificación se haya previsto expresamente en este contrato; h) A recibir comunicación sobre la modificación a que se refiere el literal g anterior, la cual deberá ser realizada con una anticipación no menor a sesenta días (60) días calendario, previos a que dicha modificación entre en vigencia; en el caso que las modificaciones se refieran a variación de tasa de interés, comisiones y/o costos, de los contratos pactados con tasas variables, el plazo de la comunicación se reducirá a treinta (30) días calendario, para este caso la notificación debe ser dirigida en forma escrita a **EL DEUDOR**; i) A que conforme a lo establecido en el artículo 72 de la Ley No. 769, Ley de Fomento y Regulación de las Microfinanzas, en caso de dudas o contradicciones entre las cláusulas de los contratos de microcréditos, prevalecerá la condición más beneficiosa para **EL DEUDOR**; j) A realizar el pago de forma anticipada, ya sea parcial o total, sin ninguna penalidad, reduciendo intereses generados al día de pago; k) A que **EL ACREEDOR** realice las gestiones de cobranza extrajudicial respetando la tranquilidad familiar y laboral, la honorabilidad e integridad moral de **EL DEUDOR**, en horario entre las siete de la mañana y las seis de la tarde, de lunes a viernes y los sábados de siete de la mañana a dos de la tarde; l) A ser notificado cuando **EL ACREEDOR** permute o ceda el crédito; m) Derecho de rescisión del contrato en caso de que **EL ACREEDOR** no cumpla con el desembolso del monto aprobado; n) **EL DEUDOR** podrá solicitar en cualquier momento a **EL ACREEDOR** un estado de cuenta en el que se refleje el saldo adeudado, así como, cualquier desglose o explicación de los cargos que le son cobrados; ñ) Las establecidas en la Ley No. 842, Ley de Protección de los Derechos de las Personas Consumidoras y Usuarias; o) Otras que **EL ACREEDOR** considere respetando lo dispuesto en las leyes que rigen la materia.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: DERECHOS Y OBLIGACIONES DE EL ACREEDOR:

a) A recibir el pago del crédito en el tiempo y modo establecido en el contrato; b) Respetar los términos y condiciones del contrato; c) Informar previamente a **EL DEUDOR** y/o FIADOR de las condiciones del crédito; d) Brindar a **EL DEUDOR** y/o FIADOR una atención de calidad; e) Facilitar el acceso al lugar de reclamo por parte de **EL DEUDOR y/o FIADOR(ES)**, proporcionándole las facilidades para que pueda formular el mismo, y contar con un servicio de atención al usuario; f) Informar a **EL DEUDOR** que en caso de no ser atendidos en su reclamo en los plazos establecidos en la presente Norma o de recibir respuesta negativa por parte de la IFIM, puede recurrir ante el Presidente

Ejecutivo de la CONAMI; g) A emitir en un plazo de siete (7) días hábiles contados a partir de la recepción del correspondiente reclamo, la respuesta fundamentada al mismo; h) A no realizar cobros por la recepción y atención de reclamos, incluso si éstos fueran improcedentes; i) A no exigir a las personas reclamantes la presentación de documentos e información que se encuentre en nuestro poder, o que no guarde relación directa con la materia reclamada; j) A no Exigir a **EL DEUDOR y/o FIADOR(ES)** la participación de un abogado; k) A no aplicar métodos o usar medios de cobro extrajudicial, que den la apariencia de tratarse de cobros por la vía judicial, que atenten contra el honor e imagen de **EL DEUDOR y/o FIADOR(ES)** o resulten intimidatorios; l) Respecto de las gestiones de cobranza extrajudicial, las Instituciones, abogados, gestores de cobranzas y servicios automatizados de cobranza, sólo se podrán contactar a **EL DEUDOR y/o FIADOR** entre las siete de la mañana y las seis de la tarde, de lunes a viernes y los sábados de siete de la mañana a dos de la tarde. En todo caso, las gestiones de cobranza deberán desarrollarse respetando la tranquilidad familiar o laboral, honorabilidad e integridad moral de **EL DEUDOR**; m) Proteger los datos personales de **EL DEUDOR y FIADOR(ES)**, n) Entregar a **EL DEUDOR** copia del contrato en el momento de la firma; ñ) Brindar a **EL DEUDOR y LOS FIADORES** toda la información que éstos soliciten de manera previa a la celebración de cualquier contrato y responder todas las consultas que tengan **EL DEUDOR y/o FIADOR(ES)** con relación al contenido de los contratos; o) Entregar en un plazo no mayor de quince días hábiles, todos los documentos en los cuales se formalizó el crédito respectivo, firmado por las partes cuando estos se traten de: Cancelaciones de Contratos, Liberaciones de Hipotecas o Garantías Mobiliarias y Cesiones de Garantía; p) A respetar que la presente operación está sujeta a reserva; q) A informar negativamente en la central de riesgo privada autorizada conforme las Leyes del país a **EL DEUDOR** en el caso de incumplir el pago del crédito en la fecha establecida; r) A informar a **EL DEUDOR**, en forma previa a su aplicación, si existiese alguna modificación al contrato, siempre y cuando la posibilidad de dicha modificación se haya previsto expresamente en el presente contrato; s) A entregar un nuevo y detallado Plan de Pago, si las modificaciones contractuales debidamente acordadas e informadas, implican la variación en el monto o la cantidad de cuotas a pagar por **EL DEUDOR**; t) Las establecidas en la Ley No. 842, Ley de Protección de los Derechos de las Personas consumidoras y Usuarias. u) Otras que **EL ACREEDOR** considere respetando lo dispuesto en las leyes que rigen la materia.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PERMUTA O CESIÓN DE CRÉDITOS: **EL ACREEDOR** podrá **PERMUTAR** o **CEDER** el crédito y sus garantías, sin necesidad de autorización de parte de **EL DEUDOR, FIADOR(ES) SOLIDARIO(S)**, bastando simplemente con la notificación que **EL ACREEDOR** cederá a otro acreedor el presente crédito, el receptor del crédito deberá respetar las condiciones originalmente pactadas en el contrato, todo de conformidad al artículo 69 de la Ley No. 769 Ley de Fomento y Regulación de las Microfinanzas.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RENUNCIAS: Expresa **EL DEUDOR** y dice: que para mayor eficacia de las obligaciones contenidas en este contrato, acepta las siguientes renunciaciones en beneficio de **EL ACREEDOR**: a) Al requerimiento por incurrir en mora la que ocurrirá por el mero retardo en el pago cualquiera de las cuotas en el plazo y forma ya establecida en el Calendario de Pago y producirá la aplicación inmediata de los intereses moratorios convenidos; b) Al derecho de ser depositario de los bienes en caso de embargo, aceptando desde ahora el nombramiento de cualquier depositario que **EL ACREEDOR** indique, quien por medio de su representante o apoderado podrá nombrar depositario a la persona que elija. El depositario ejercerá el cargo por cuenta y riesgo de **EL DEUDOR**; c) Al beneficio, que de acuerdo con las leyes pudiera tener **EL**

Comentado [FF1]: Se ajusto el horario de cobranza según NORMA SOBRE PROTECCIÓN Y ATENCIÓN AL USUARIO, RESOLUCIÓN No. CD-CONAMI-009-01MAY23-2017, De fecha 23 de mayo de 2017, Publicado en La Gaceta No. 161 del 24 de agosto de 2017, la que describe en su **Artículo 28.- Horario establecido para las Gestiones de cobranza y contacto con deudores.** Las Instituciones, abogados, gestores de cobranzas y servicios automatizados de cobranza, solo podrán contactar al deudor entre las siete de la mañana y las seis de la tarde, de lunes a viernes y los sábados de siete de la mañana a dos de la tarde.

DEUDOR para que **EL ACREEDOR** persiga solamente el bien dado en garantía para obtener la cancelación del crédito, ya que este conviene expresamente con **EL ACREEDOR**, que en caso de que el bien dado en garantía no sea ejecutable o no cubra el saldo total de la deuda, **EL ACREEDOR** podrá perseguir, cualesquier bien de **EL DEUDOR**, sus accesorios derechos, acciones y privilegios que se le concedan, hasta obtener el pago total del crédito; d) A los beneficios de cualquier ley que conceda prórrogas o esperas, a reducir el tipo de interés o a permitir el pago en plazos, formas, monedas o condiciones que no sean las aquí estipuladas, teniéndose el presente contrato y todas y cada una de sus cláusulas como ley entre las partes; e) Al derecho de indicar el notario o abogado que deba elaborar y/o autorizar cualquier instrumento relacionado con este crédito, lo cual se reconoce como derecho exclusivo de **EL ACREEDOR**, siendo en cambio los gastos y honorarios de su otorgamiento a cargo del **EL DEUDOR**.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: VENCIMIENTO ANTICIPADO: No obstante, el plazo prefijado y la forma de pago convenida, **EL ACREEDOR** dará por vencido anticipadamente el crédito otorgado con todos sus accesorios, sin necesidad de requerimiento previo o intimación alguna judicial o extrajudicial en cualquiera de los siguientes casos: a) Si **EL DEUDOR** y **FIADOR(ES) SOLIDARIO(S)**, no pagaran en la fecha acordada una sola de las cuotas estipuladas en este contrato y descritas en su calendario de pago. b) Si **EL DEUDOR** y **FIADOR(ES) SOLIDARIO**, suministran información falsa antes, en el momento o después de contraída la obligación; c) Si **EL DEUDOR** y **FIADOR(ES) SOLIDARIO(S)**, le dieran al crédito otorgado un uso distinto al declarado en la cláusula primera del presente contrato; d) Si **EL DEUDOR** y **FIADOR SOLIDARIO**, faltaren al cumplimiento de cualquiera de los términos y condiciones pactadas en este Contrato y en cualquiera de los casos en que conforme a la Ley o al presente instrumento, se tenga por vencido anticipadamente el plazo de éste crédito e) Por deterioro de la solvencia económica de **EL DEUDOR** y/o **FIADOR(ES) SOLIDARIO(S)** motivada por adeudos contraídos que afecten su capacidad de pago y el consecuente incremento del riesgo crediticio. En caso de vencimiento anticipado le son aplicables las disposiciones procesales de los artículos 67 y 68 de la Ley número 769, Ley de Fomento y Regulación de las Microfinanzas.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: CENTRALES DE RIESGO, AUTORIZACIÓN DE CONSULTA Y ENVÍO DE INFORMACIÓN: Con la finalidad de prevenir el sobreendeudamiento de nuestros clientes, La Fundación Centro de Promoción de Desarrollo Local y Superación de la Pobreza, (CEPRODEL) consultará la(s) central(es) de riesgo privadas autorizadas por la SIBOIF que estime conveniente para tales efectos, cumpliendo con lo establecido en el artículo cuarenta y uno (41) de la Ley No. 769, Ley de Fomento y Regulación de las Microfinanzas. Por lo que **EL DEUDOR**, **FIADOR(ES) SOLIDARIO(S)**, autorizan y convienen contractualmente dicha consulta y el suministro de información positiva y negativa a las mismas, lo cual sustenta su récord crediticio; y en este mismo acto declaran que la información que han suministrado a **EL ACREEDOR**, en ocasión de la solicitud de crédito y/o de la celebración de este contrato, es verídica. Por su parte **EL ACREEDOR** se compromete a utilizar responsablemente la información que reciba de **EL DEUDOR**, **FIADOR(ES) SOLIDARIO(S)**.

CLÁUSULA DECIMA SEPTIMA: GASTOS Y HONORARIOS LEGALES: EL DEUDOR ha convenido que asumirá el pago de 1. Gastos Notariales en que incurra **EL ACREEDOR** para la elaboración y autorización del contrato en documento público, cuando el monto del crédito supere un mil dólares, siendo el monto a pagar según contrato de servicios profesionales y su tarifa de

honorarios el siguiente: según monto de préstamo a desembolsar: a) entre de un mil un dólar a un mil quinientos dólares (U\$1,001.00 a U\$1,500.00), el costo es de trescientos cincuenta córdobas (C\$350.00). b) Un mil quinientos un dólar a dos mil dólares, (U\$1,501.00 a U\$2,000.00), el costo es de quinientos córdobas (C\$500.00). c) mayor de dos mil dólares, (>U\$2,000.00), el costo es de seiscientos cincuenta córdobas (C\$650.00), el costos que se aplique de acuerdo con el monto del préstamo se pagará de una sola vez descontado en el desembolso del préstamo. 2. Aranceles por inscripción de contratos con garantías hipotecarias y mobiliarias. DEUDOR reconoce que pagará los aranceles de registro que ha fijados por la Corte Suprema de Justicia para la inscripción o anotación en los registros públicos de la propiedad inmueble y mercantil de los contratos de hipoteca o garantías mobiliarias, el que se pagará de una sola vez descontado del desembolso del préstamo. 3. Honorarios por tramites de inscripción de contratos de hipotecas y garantías mobiliarias. DEUDOR reconoce que pagará los honorarios por tramites de inscripción del contrato de hipoteca o garantía mobiliaria, el que según tarifa con independencia del monto del crédito este honorario se ha fijado en trescientos córdobas (C\$300.00), el que se pagará de una sola vez descontado del desembolso del préstamo. 4. Honorarios por elaboración y autorización de escritura pública de cancelación de hipoteca, el que tendrá un valor de ochocientos córdobas (C\$800.00). **EL DEUDOR**, se obligan al pago de los honorarios del diez por ciento (10%) sobre el monto de las cuotas vencidas, como recargo por COBRANZA que realicen los Gestores de Cobro o Abogado Litigante contratado por **EL ACREEDOR**, se le sumarán todo gasto en que se incurra por la recuperación del crédito. En caso de que se presente la Demanda Judicial ante el Juez Competente, **EL DEUDOR** reconocerá en concepto de Costas Legales el (En letras) (Guarismo) sobre la suma demandada, en el caso que este porcentaje no cubriese los gastos y honorarios efectuados por la recuperación del crédito, se elevará el mismo hasta cubrir su totalidad.

CLÁUSULA DECIMA OCTAVA: ACEPTACIÓN: Las partes contratantes, es decir, **EL ACREEDOR, EL DEUDOR, FIADOR(ES) SOLIDARIO(S)**, (según sea el caso), en señal de aceptación de las obligaciones y estipulaciones contenidas en las cláusulas precedentes, así como, de las garantías otorgadas a favor de **EL ACREEDOR**, en particular la Garantía Solidaria constituida en el presente contrato, firmamos en la ciudad de (nombre de la Ciudad), (Departamento de XXXXX), en dos tantos de un mismo tenor y fuerza probatoria, a los (XX) días del mes de (XXXXXXXXXX) de dos mil (XXXX).

EL DEUDOR

FIADOR SOLIDARIO

EL ACREEDOR

